

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское  
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/1776-821**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 6021/21:1776 от 19 января 2021 года

в отношении **изолированного помещения** с инвентарным  
номером 500/D-798812536, расположенного по адресу: г. Минск, пр-т  
Партизанский, 71Б-5, площадь - 67.4 кв.м., назначение - Квартира,  
наименование - Квартира

**произведена государственная регистрация:**

1. создания изолированного помещения на основании  
строительства и ввода в эксплуатацию изолированного помещения;
2. возникновения права собственности на изолированное  
помещение, правообладатель - юридическое лицо, резидент  
Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Минский  
домостроительный комбинат".

Приложения: нет

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 25 января 2021 года

Регистратор *Шлык Анастасия Дмитриевна 1776*



М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
на изолированное помещение**

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной  
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)


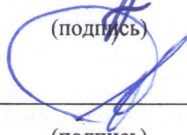

Наименование: Квартира

Назначение: 4 01 01 - Квартира

Инвентарный  
номер: 500/D-798812536

Адрес: 220107, Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Партизанский, 71Б-5

Составлен по  
состоянию на: 15.10.2020

Составил	<u>13 ЯНВ 2021</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>И.А. Мазалевская</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>13 ЯНВ 2021</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>О.А. Суденко</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>13 ЯНВ 2021</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>О.А. Суденко</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



## 1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	1
2. Этаж	2-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	-
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	-
6. Количество жилых комнат, шт.	2
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	35.2
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	67.4
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	70.0
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	3.7
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	2.6
15. Объем, куб.м	-

## 2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	500/С-66910
2. Наименование	Здание многоквартирного жилого дома
3. Назначение	21101 - Здание многоквартирного жилого дома
4. Количество надземных этажей, шт.	11
5. Количество подземных этажей, шт.	2
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	2020 (29.09.2020)
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания, кв.м	10093.7
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	5877.7
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	44.7
11. Площадь машино-мест, кв.м	946.5
12. Материал стен	Блоки легковесные
13. Лифты	Есть
14. Составные части и принадлежности	А11/бл - Здание многоквартирного жилого дома, (А11/бл) - Техподполье

## 3. Сведения о стоимости

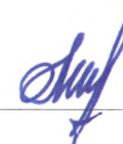
Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-



## 4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центрально- ная (уличная)	мест- ная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	1	-	1	1	-	1	1	-	1
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	67.4	-	67.4	67.4	-	67.4	67.4	-	67.4

Подпись исполнителя



## 5. Техническое описание

## 5.1 Техническое описание изолированного помещения

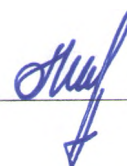
№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	-
2	Наружные стены	Блоки легкого бетона
3	Внутренние стены	Блоки легкого бетона
4	Перегородки	Блоки стеновые из ячеистого бетона, Кирпичи, Панели железобетонные
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Стеклопакеты, ПВХ профиль
9	Двери, ворота	ПВХ профиль, Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Предусмотрено проектом
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Предусмотрено проектом
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Есть
11.7	лифты	Есть
11.8	иные	Противопожарная система, Телевидение (телевизионная сеть), Домофон, Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	Лоджия(и) с остеклением, Балкон(ы) без остекления Лоджия-одна, балкон-один

Примечание: Здание многоквартирного жилого дома по состоянию на 15.10.2020г, 1-ый подземный этаж по состоянию на 30.11.2020г.

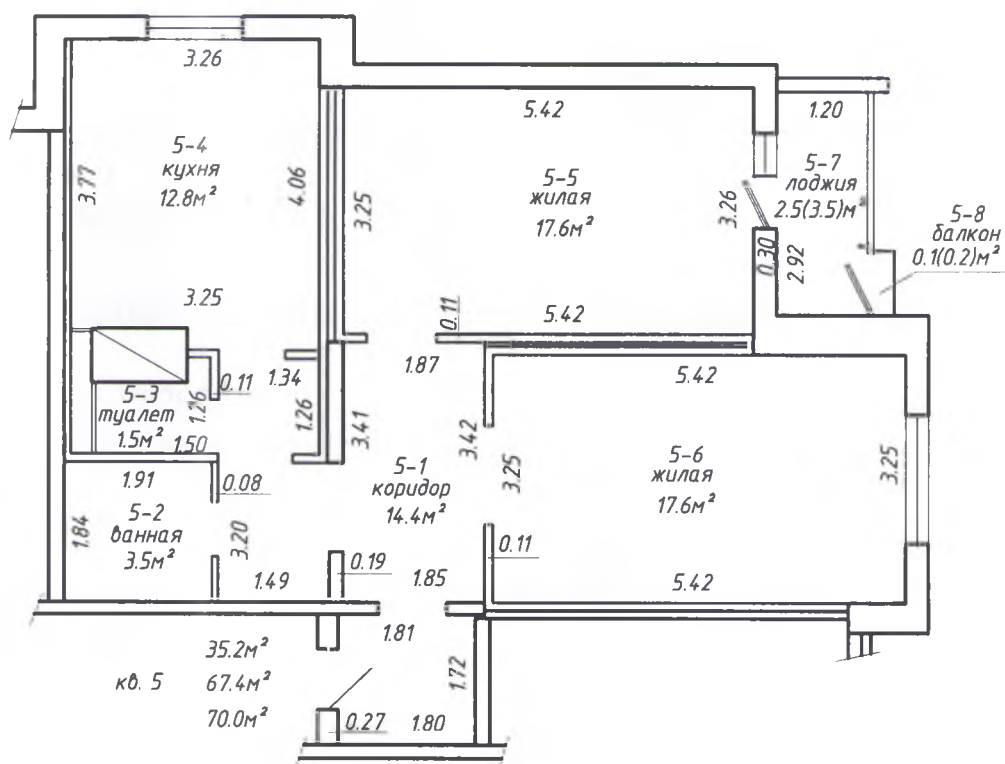
Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.




Подпись исполнителя



# Поэтажный план Секция (подъезд) 1 Этаж 2



$h=2.57$

РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Квартира			
220107, Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Партизанский, 71Б-5			
Литер А 11/бл	Секция (подъезд): 1	Этаж: 2	
Составлен по состоянию на: 15.10.2020			
Масштаб	Лист - 1	Листов - 1	Стр. - 5
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	И.А.Мазалевская		15.10.2020
Изготовил	И.А.Мазалевская		13.01.2021
Проверил	О.А.Суденко		13.01.2021